

# Wohnen im KARREE49 mit Fußbodenheizung ...mit Blick auf den einzigartigen Gemüseturm.



Sanierte 2 Raum Wohnung - Zweitbezug

Wir bieten umweltbewusstes Wohnen dank unseres hochenergetisch sanierten Wohnhauses an, das u.a. mit Brennstoffzellen versorgt wird und über eine Photovoltaikanlage verfügt.

Die geräumige Wohnung hat einen großen Wohnbereich mit offener Küche und Schlafzimmer, sowie einen eigenen Balkon und einen 2. Balkon (Gemeinschaftsbalkon im Treppenhaus).

## Allgemeine Angaben

- Gesamtgröße: 60.52 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 411.54 €
- Warmmiete: **532.58 €**
- Kauton: 1234.00 €
- Energieausweis liegt vor
- Energieeffizienzhaus KfW 70

## Ausstattung

- Balkon
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Glasfaser
- barrierefrei
- Personenaufzug
- bodentiefe Dusche
- Kochnische
- Kellerabteil
- hochwertige Fliesen und Badausstattung
- moderne Schall- und Wärmeschutzfenster
- moderner Bodenbelag



## Lage

Optimale Infrastruktur. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Wenige Gehminuten bis zur Sachsen Allee. Schule/Kindergarten gleich um die Ecke. Grünflächen und Spielplätze zum Erholen und Genießen. Besonders gute Anbindung an den ÖPNV. Hauptbahnhof Chemnitz in 5 Gehminuten erreichbar.



Das KARREE49 ist eine moderne Form für ein nachhaltiges Wohn- und Arbeitsmodell zur Entwicklung eines zukunftsfähigen Lebensstils in der Stadt von Morgen.

Das Gebäude bietet Raum für Produktivität, Kreativität sowie gemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten.

## Besonderheit

## Highlight

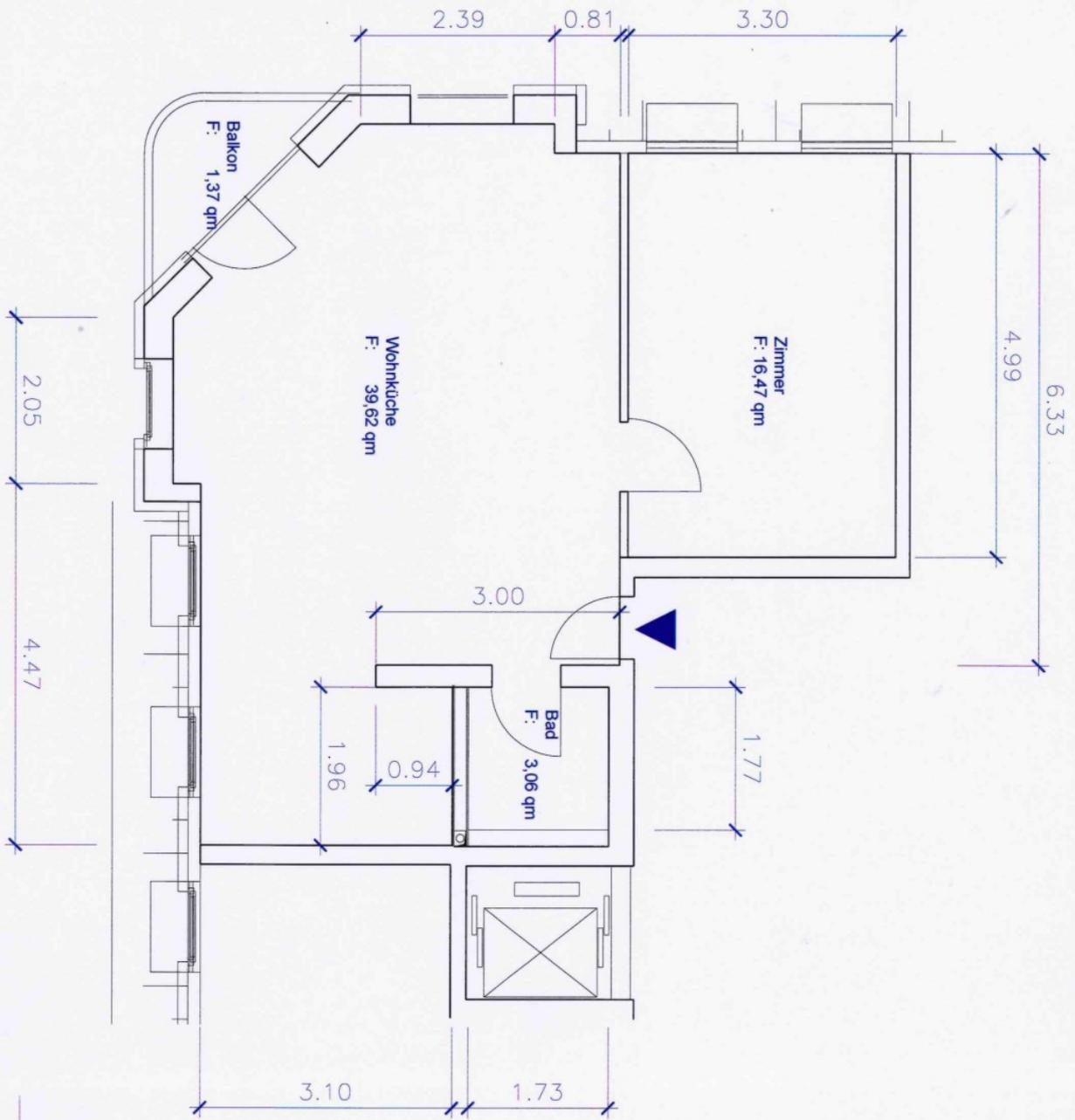
Ein Aquaponik System kombiniert den Anbau von Gemüse, Kräutern mit Fischzucht. Im Glasturm werden auf 4 Etagen Gemüse angebaut und im Keller verschiedene Fischarten gezüchtet. Das Kreislaufsystem transportiert Nähr- und Ausscheidungsstoffe und sorgt somit für die Symbiose zwischen Pflanzen und Fischen. Im Erdgeschoss soll es bald einen kleinen Laden zum Direktverkauf von Gemüse und Fischen geben.

## Kontakt

Ansprechpartnerin: Katrin Zwinzschner

Telefon: 0371-450409-20

Email: [vermietung@karree49.de](mailto:vermietung@karree49.de)



Architectural office information and contact details, including phone numbers and email addresses.



Flächensummenstellung  
 Wohnküche: 39,62 qm  
 Bad: 3,06 qm  
 Zimmer: 16,47 qm  
 Balkon: 1,37 qm  
 Summe: 60,52 qm

**Wohnung 14**  
 (siehe Ausführungsplanung: WE 11)  
**Dachgeschoss**

01.02.2022

Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2



Schlafzimmer Bild 3



Badezimmer



Wohnungsbalkon



Gemeinschaftsbalkon



Sichtachse Wohnungsbalkon



Sichtachse Balkon



Aussicht Wohnungsbalkon



Gemeinschaftsbalkon zum Hof



Kochnische



Kochnische



Aufzug



Klimaanlage



Treppenhaus

